

NIEUWSBRIEF 2 09 DECEMBER 2024

cmvanrooijen@gmail.com

Nieuwsbrief 2: 09 december 2024

De kop is eraf...

Na mijn eerste oproep op crowdbuilding.nl en erfdelen.nl, nog maar zo'n vier weken geleden, zijn er al leuke ontwikkelingen geweest. Daar wil ik graag over vertellen in deze nieuwsbrief.



Anders wonen Achterhoek

* NATUUR * RUST * KLEIN * DUURZAAM *

* PRIVACY * VERBONDENHEID * DELEN *



* ZOOMBIJEENKOMST 28 november 2024

* CONTACT MET MILLHOME

* BEZOEK BOERDERIJ

* BEZICHTIGING

* NOG MEER BELANGSTELLING





ZOOMBIJEENKOMST 28 november

Kerngroep komt tot stand!

Op 28 november hebben vier geïnteresseerde huishoudens deelgenomen aan een eerste kennismaking via een online videovergadering. Dit is erg leuk verlopen. Iedereen heeft zich voorgesteld, zijn/haar woondroom verteld en we bleken de neuzen behoorlijk dezelfde kant op te hebben staan. Er was een klik. Na een uur concludeerden we al, dat we graag met elkaar het plan verder gaan ontwikkelen. De appgroep AndersWonenAchterhoek is aangemaakt en er is inmiddels al heel wat informatie met elkaar uitgewisseld.

AANMELDINGEN

Er blijven ondertussen nog steeds aanmeldingen binnen komen van geïnteresseerden (24 volgers in totaal nu).
Het leeft!



EERSTE STAPPEN

Afgesproken is om te gaan kijken bij twee gerealiseerde projecten:
BuitenDelen: een erfdelen project in Lettele. Hier zijn we op 1 februari welkom.
Woongaard Groeneweerd: een natuurerv met 8 kleine woningen (sociale huur). Contact met de woningbouwvereniging die hierbij betrokken was moet nog worden gelegd. De wens is uitgesproken ook huurwoningen in het plan op te nemen, zoals dit in deze Woongaard gerealiseerd is.

Ook is er contact geweest met Millhome, een bedrijfje dat kleine duurzame huisjes maakt en begeleidt bij het ontwikkelen van natuurdorpen. Tekening rechtsboven is een ontwerp van hen. Dit was een informatief en inspirerend gesprek. Hun advies was om als eerste naar de gemeente te stappen om te onderzoeken of er daar draagvlak is voor het idee. Zij hebben ook ervaring met samenwerking met wooncorporaties en dus met sociale woningbouw: het is mogelijk. Bij nieuwbouwprojecten is het zelfs een eis dat 30% huurwoning is.



LOCATIES

Er meldden zich eigenaren van een boerderij in het buitengebied in Ruurlo die graag met ons wilden sparren over de toekomst daarvan. Dit gesprek heeft inmiddels plaats gevonden. We zien van deze locatie af omdat deze te klein en dan in verhouding te duur is voor ons doeleinde.

Aanstaande vrijdag vindt er een bezichtiging plaats van een boerderij in Neede (Noordijk), prachtig gelegen in het buitengebied. Er zal veel gesloopt en/of verbouwd moeten worden en wellicht is het terrein te klein. Maar een interessante optie om te onderzoeken.

Ook hebben we geïnformeerd bij een makelaar naar een beschikbare bouwtegel, hij verwees ons naar de gemeente om eerst ons plan voor te leggen.

GEMEENTEN POLSEN

Dat is inderdaad onze volgende stap: een conceptplan schrijven en dit voorleggen aan gemeente Berkelland en gemeente Lochem, om te beginnen. We willen graag met hen in gesprek gaan over mogelijkheden.

Hartelijke groet
Karin

“HET KAN WEL!”

